CONTAJUSTA

Atualmente no Brasil, a maior parte dos condomínios possui um único ponto de medição de água. A partir deste ponto é realizada a divisão da conta de água, que é feita igualmente entre todos os apartamentos. Até mesmo em grandes condomínios, que possuem diversos blocos, muitas vezes a medição é única para todos, mesmo quando há diferenças entre os tipos de apartamentos.
O CONTAJUSTA visa modificar esta forma de operação, individualizando a medição por unidade habitacional e fazendo com que cada unidade tenha condição de pagar apenas pelo que efetivamente consome. Em cada unidade (apartamento, sala comercial, salão industrial) será instalado um hidrômetro e/ou medidor de gás individual, para que seja possível medir o seu consumo e emitir uma conta para cada consumidor com o que foi efetivamente consumido.
Após a instalação, a ACTARIS LTDA realizará o serviço de gestão dos dados de consumo. A ACTARIS LTDA é fabricante de medidores, equipamentos e sistemas de medição remota.
Dez capitais possuem legislação tornando obrigatória a medição individualizada em condomínios residenciais e comerciais. Segundo dados da Agência Nacional das Águas (ANA), menos de 6 mil edifícios em todo o país têm cobrança individualizada.
Nós atuamos em alguns estados, como São Paulo, Rio de Janeiro, Minas Gerais, Distrito Federal, entre outros.

FRANQUIA

A franquia CONTAJUSTA é um modelo de negócios com os seguintes objetivos:
- ✓ Comercializar projetos de medição individualizada para condomínios.
- ✓ Executar os projetos vendidos.
- ✓ Gerir todo o sistema hidráulico do condomínio após o término do serviço de individualização.
- ✓ Realizar manutenção preventiva e corretiva da instalação hidráulica de acordo com os padrões ACTARIS LTDA.
- ✓ Fazer orientações para uso racional de água.
- ✓ Oferecer profissionais treinados pela empresa ACTARIS LTDA.
- ✓ Além de tudo isto, a certeza da qualidade da marca ACTARIS LTDA a um preço justo.

A franquia opera obedecendo os termos da lei nº 8.955 de 15 de dezembro de 1994. A denominada franqueadora cede ao franqueado o direito de uso da marca ou patente, bem como a distribuição de produtos e serviços.
A franqueadora desenvolve todo o sistema de implantação, administração e operação do negócio, o qual é transmitido ao franqueado.
Como apoio, existe um sistema eficaz desenvolvido pela ACTARIS LTDA, que envolve seleção, treinamento e apoio aos franqueados.
O franqueado é um parceiro da ACTARIS LTDA, sendo então parte de um time que realiza atividades com a melhor qualidade e tecnologia.
A remuneração da franqueadora é dada pelo repasse dos royalties do franqueados, taxa de adesão da franquia, percentual sobre produtos e percentual da taxa mensal de gestão dos dados de medição.
A estrutura que é necessária ser preparada pelo franqueado, consiste em uma sede, equipamentos de informática, veículo, equipamentos de escritório, uma equipe de campo, marketing e ferramentas.

ACTARIS

A ACTARIS LTDA é o grupo líder mundial em produtos e sistemas de medição e gestão de dados para o mercado de eletricidade, gás, água e aquecimento. Nosso grupo é parceiro de fornecedores públicos e particulares de energia, companhias de serviço e indústrias. Nosso nome está associado a qualidade, tecnologia e comprometimento.
As tecnologias da ACTARIS LTDA são baseadas em mais de 100 anos de experiência e desenvolvimento.
É uma multinacional que atua em mais de 30 países e está no Brasil há mais de 50 anos.

BENEFÍCIOS OFERECIDOS AO FRANQUEADO

Alguns dos benefícios oferecidos pela franquiadora.
- ✓ Orientação para avaliação de potencial de mercado e vendas/faturamento.
- ✓ Conjunto de processos e operação do negócio, com "know-how" consolidado.
- ✓ Treinamento de funcionários.
- ✓ Suporte de sistemas.
- ✓ Marketing da marca e da franquia utilizando meios digitais.

- ✓ Para início da franquia, o franqueado recebe um kit com materiais necessários à operação, como uniformes, identificação e sinalização de obras, material de publicidade e alguns equipamentos de proteção individual.
- ✓ Alguns benefícios são continuados, como vantagens na aquisição de medidores e sistemas ACTARIS LTDA, consultoria técnica em campo e supervisão, assessoria, visitas periódicas, treinamento continuado e orientação jurídica em questões comuns a toda rede.
- ✓ Ser parte do grupo ACTARIS LTDA, uma marca consagrada no Brasil e em mais de 30 países com produtos homologados e de excelente qualidade.

PERFIL DO FRANQUEADO

1. Conhecimento e Experiência

Para que o franqueado tenha maiores possibilidades de operar sua franquia de forma bem-sucedida, algumas características são necessárias:

- ✓ É necessário que o franqueado possua experiência em engenharia civil.
- ✓ É necessário que o franqueado possua experiência prévia com vendas e relacionamento com clientes.
- ✓ É desejável que o franqueado possua experiência prévia com projetos hidráulicos.

2. Características e Aptidões Pessoais

Existem algumas características e aptidões às quais o franqueado deve apresentar e que são indispensáveis para que ele possa ter maiores chances de sucesso em sua franquia. Dentre elas, podemos citar:

- ✓ Ter identificação com o negócio.
- ✓ Ter capacidade de se relacionar bem com cada cliente (consumidores individuais e condomínio como um todo), conforme cada situação.
- ✓ Facilidade de relacionamento interpessoal.
- ✓ Ser bom gerenciador de conflitos e saber como lidar com clientes e situações diversas.
- ✓ Ser ambicioso, mas não ganancioso.
- ✓ Ter disposição para operar o negócio no dia-a-dia de funcionamento de sua franquia.
- ✓ Ser capaz de correr riscos.
- ✓ Ser organizado.
- ✓ Ser auto-disciplinado.
- ✓ Ter espírito de liderança.
- ✓ Ser criativo na busca de soluções.
- ✓ Ser perseverante.

3. Circunstâncias Pessoais

- ✓ Residir na mesma região da franquia.
- ✓ Conhecer os hábitos e a cultura da região.
- ✓ Ser engajado na comunidade local.
- ✓ Apresentar equilíbrio quanto à expectativa de ganho com o negócio.

4. Atribuições Específicas do franqueado

- ✓ Administração e divulgação do negócio.
- ✓ Motivação e gerenciamento de sua equipe de funcionários.
- ✓ Relacionamento com a comunidade em geral.
- ✓ Venda da solução na região de atuação.

IMPORTANTE

A **ACTARIS LTDA.** recomenda que você releia várias vezes esses pré-requisitos, que definem o Perfil Ideal do franqueado.

Se tiver qualquer dúvida quanto a preencher integralmente este perfil, a franqueadora sugere que busque mais informações sobre a franquia.

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

Do consumo de água em uma residência, temos uma relação média por tipo de consumo, que segue:
bacia – 14%;
lavatório – 11,6%;
chuveiro – 46,7%;
misturador da cozinha – 14,6%;
torneira de uso geral – 4,9%;
máquina de lavar roupas – 8,2%.

Com base nestas informações, o serviço de gestão do consumo de água passa a ser uma ferramenta eficiente também em combate ao desperdício de água, algo que importa tanto ao meio ambiente como ao custo do condomínio com água.
A redução de consumo após a individualização fica entre 20% e 30% devido ao uso racional da água.
Nosso sistema de telemedição coleta os dados, armazena e calcula os valores individuais de consumo. Temos uma gestão mensal desses dados nos condomínios em parceria com os franqueados.
Os equipamentos utilizados são hidrômetros pré-equipados, leitoras Cyble que remotamente enviam os dados através de tecnologia Cyble RF, Cyble M-Bus e Cyble Pulsado para um concentrador RF Master, WI-FI, Ethernet, GSM/GPRS ou um "Handheld" que coleta os dados remotamente para a gestão e disponibilização dos valores individuais para o condomínio no website www.contajusta.com.br.
O medidor sendo pré-equipado, pode posteriormente receber novas tecnologias que sejam desenvolvidas para telemedição.
As aplicações podem ser em companhias de saneamento, indústrias, shoppings, edifícios comerciais, condomínios verticais e condomínios horizontais.

CONCLUSÃO

Este documento tem a função de informar de maneira simplificada o funcionamento da franquia CONTAJUSTA.
Se necessário mais informações entre em contato conosco. Nossa equipe está preparada para suas dúvidas.

ACTARIS LTDA
Avenida Joaquim Boer, 792 – Cx. Postal 209
CEP 13477-360 – Americana – SP – Brasil
www.actaris.com.br
www.contajusta.com.br
+ 55 19 3471-8400
0800 770 7777